SENSOR CAPITAL S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019.

ANÁLISIS DE LA CONDICION FINANCIERA

En el siguiente cuadro se presenta un resumen de la situación financiera:

		Dic-2019	Dic.2018
Activos	**Nota**	**M$**	**M$**
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	47.004	95.874
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	126.847	11.052
Total activos corrientes		173.851	106.926
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	6	388.982	224.698
Propiedades, planta y equipo	7	4.126	3.971
Activos por impuestos diferidos	8.a	11.758	41.586
Total activos no corrientes		404.866	270.255
Total de activos		578.717	377.181
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	4.952	9.294
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	43.926	12.747
Provisiones por beneficios a los empleados	11	5.435	4.305
Otras provisiones	13	52.071	
Total pasivos corrientes		106.384	26.346
Pasivos No corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes		-	-
Total pasivos no corrientes		-	-
Total de pasivos		106.383	26.346
Patrimonio:			
Capital emitido	13.a	439.405	439.405
Ganancias acumuladas	13.c	32.928	(88.570)
Total patrimonio		472.333	350.835
Total pasivo y patrimonio		578.717	377.181

Al 31 de diciembre de 2019, los activos de Sensor Capital S.A. Administradora General de Fondos (la "Sociedad") ascienden a M$ 578.717.-, de los cuales corresponden a activos corrientes, principalmente Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar un 21,92% (nota 5 de los estados financieros) y a activos no corrientes, principalmente, otros activos financieros no corrientes (Inversión en Sensor Equity Trading FI) con un 67,21% (nota 6 de los estados financieros).

El pasivo de la sociedad (no accionario) asciende a M$ 106.384 y está representado principalmente por Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar corrientes, con un 41,29% de los pasivos (Nota 10 de los estados financieros) y por Otras Provisiones (Dividendos) con un 48,95% del total (ver nota 13 de los estados financieros).

INDICADORES FINANCIEROS

Las principales tendencias observadas en algunos indicadores financieros, comparando el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Indicador		Unidad	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Liquidez	Liquidez Corriente	Veces	1,6342	4,0590
	Razón Ácida	Veces	1,6342	4,0590
Endeudamiento	Razón de Endeudamiento	Veces	0,2252	0,0750
	Proporción Deuda Corto Plazo	%	100%	100%
Resultados	Resultado Operacional	M$	203.397	(5.544)
	Ingresos Financieros	M$	96.405	10.628
	Costos Financieros	M$	(29.044)	(11.656)
	Resultado no Operacional	M$	37.864	8.498
	Utilidad del Ejercicio	M$	173.569	3.533
Rentabilidad	Rentabilidad de Patrimonio	%	36,75%	1,01%
	Rentabilidad sobre los activos	%	29,99%	0,94%
	Utilidad (+), Perdida (-) por acción	M$	0,9854	0,0200

Análisis Liquidez

a) Razón de liquidez: (Total Activos corriente / Total Pasivos corriente)
b) Razón Acida: (Activos más líquidos (Caja +CFM) / Pasivo corriente)

Análisis Endeudamiento

a) Razón de endeudamiento: (Pasivo corriente + no corriente / Patrimonio)
b) Proporción deuda corto plazo (Total Pasivo corriente / Total pasivos)

Análisis Resultado

a) Resultado operacional: (Ingresos de actividades ordinarias +Gastos de administración + resultados financieros + resultados por reajustes)

Análisis Rentabilidad

a) Rentabilidad del patrimonio: (Utilidad del ejercicio / patrimonio ejercicio actual)
b) Rentabilidad sobre los activos: (Utilidad del ejercicio / total activos del ejercicio actual)
c) Utilidad del ejercicio / Nº acciones

I. ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS PERÍODO JUNIO 2018

1. LIQUIDEZ

Razón de Liquidez:
El indicador se explica por la inversión en Fondos Mutuos generado por el aumento de capital, el saldo mantenido en cuentas bancarias y los deudores por ventas.

Razón ácida:
El indicador se explica por la inversión en Fondos Mutuos generado por el aumento de capital, el saldo mantenido en cuentas bancarias y los deudores por ventas.

2. ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento y porcentaje de deuda de corto plazo:
El indicador se explica por las cuentas por pagar propias del período, remuneraciones al personal, impuestos mensuales por pagar, la provisión por dividendos y la obligación por forward en la valorización de mercado.

3. RESULTADO

Resultado operacional:
El resultado operacional se explica principalmente por los gastos de administración necesarios para el normal funcionamiento de la administradora y los ingresos por actividades ordinarias.

Resultado no operacional:
El resultado no operacional se explica por el mayor valor de la inversión en Sensor Equity Trading Fondo de Inversión.

Utilidad/pérdida del ejercicio:
La administradora presenta una utilidad de M$173.569.

4. RENTABILIDAD

Rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo:
En el ejercicio, la administradora registra una utilidad del 29,99% en comparación con los activos.

Utilidad/pérdida por acción:
En el ejercicio, la administradora registra una utilidad de 985 pesos por cada acción.

II. ANÁLISIS DE MERCADO PERIODO DICIEMBRE 2019

La Sociedad es una de las administradoras generales de fondos de menor tamaño relativo y tiene bajo su administración un fondo, Sensor Equity Trading Fondo de Inversión, que al cierre de diciembre de 2019 contaba con un patrimonio de USD 15,0 millones, superior a los USD 8,6 millones a diciembre de 2018.

III. DESCRIPCIÓN DE FLUJOS NETOS PERÍODO SEPTIEMBRE 2018

Flujo neto originado por las actividades de la operación:
El flujo se explica principalmente por la remuneración fija y variable cobradas por la administración del fondo.

Flujo neto originado por las actividades de la inversión:
El flujo se explica principalmente por la compra de cuotas de Sensor Equity Trading Fondo de Inversión.

IV. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO PERÍODO DICIEMBRE 2018

La información relativa al análisis de riesgo de mercado para la administradora, se encuentra detallada en la Nota 3 "Gestión de riesgo financiero" contenida en los presentes Estados Financieros.